

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE Territorio e Patrimonio
Area Urbanistica

ORDINANZA N° 63

DEL 18.06.2021

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA la Relazione di Sopralluogo prot./T.P./U. n. 3593 del 31.05.2021, a seguito di segnalazione da parte dei VV.UU acquisita al prot./T.P./U. n. 3470, ed interessate l'edificio di via C. A. ang. P, dove si è potuto accertare quanto segue:

- L'edificio è costituito da due piani fuori terra, con ingresso dalla via ____ n. ____ ad angolo con ____; proprio lungo i prospetti delle due vie, ed in particolare del ballatoio a 1° Piano, sono visibili delle fessurazioni e delle criticità dovute al cattivo stato di manutenzione del citato ballatoio. Trattandosi di un edificio di vecchia costruzione necessita della messa in pristino delle parti ammalorate, dovute probabilmente alle infiltrazioni di acqua piovana dalla parte del piano di calpestio, che possono costituire causa di probabili e non prevedibili crolli sulla pubblica via rappresentando quindi un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità. L'edificio è individuato catastalmente al Fg. 215 part. ____ risulta di proprietà del Sig. A. A., n. a Comiso l' ____ e res. a Vittoria nella via _____. L'immobile necessita dell'intervento del proprietario affinché provveda, con l'urgenza che il caso richiede, al ripristino delle parti ammalorate del ballatoio in precedenza descritto per la probabilità di ulteriori e non prevedibili distacchi di materiale sulle pubbliche vie.

Tutto ciò premesso,

SUSSISTENTI il pericolo dell'incolumità pubblica e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in questione mediante le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che il caso richiede per la messa in sicurezza dell'edificio lungo i prospetti delle pubbliche vie, tenuto altresì conto che l'area è interessata da intenso traffico pedonale e veicolare;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;2

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che l'edificio in oggetto, è ubicato nella via C. A. n. ____ ad angolo con ____, distinto in Catasto al Fg. ____ part. ____, ____, risulta nella proprietà del Sig. A. A., n. a Comiso l' ____ e res. a Vittoria nella via _____-.-

Per i motivi sopra enunciati

ORDINA

Al Sigg.: **A. A.**, n. a Comiso l' ____ e res. a Vittoria nella via _____, **l'immediata messa sicurezza dell'immobile**, come meglio individuato in precedenza, **entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.**

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Territorio e Patrimonio, Area Manutenzioni, d'intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore **8,30 del 21° giorno** successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

DISPONE

1) la pubblicazione all'Albo Pretorio

SEDE

2) la notifica al Sig:

- **A. A., n. a Comiso _____ e res. a Vittoria nella via _____ – VITTORIA -**

3) la comunicazione a mezzo pec.:

- al Segretario Generale

SEDE

- al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale

SEDE

- al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio Area Urbanistica / Area Manutenzioni

SEDE

- al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo

di RAGUSA

4) che la Direzione Territorio e Patrimonio Area Urbanistica/Area Manutenzioni e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Territorio e Patrimonio

F.TO geom. G. Carrubba (Istr. dei Servizi Tecnici) _____

F.TO Arch. E. Cicciarella (Resp. del Procedimento) _____

F.TO Arch. Marcello Dimartino (Dirigente) _____

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Prefetto dott. Filippo Dispenza

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal 18.06.2021 al 03.07.2021 e registrata al n. _____
Del registro delle pubblicazioni.-**

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio